

39 070 CANA 1

OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
Provincia de Lima, Distrito de FAUCARPATA AREQUIPA

URBANIZACION COOP. ULRICH NEISSER LTDA. No 470  
PLANO No. 106.E-113220

INSTRUMENTO NCR 1  
FOLIO No. 39870

Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independiación.

Presupuesto único de independiación - Marie		Módulo	
Ha	Ms	Ala	Grmo
12	Abril 1982	14.12	70
La anotación de la independiación corre a la Ficha 36530		2598	
S/ 924.00		Escribo N° 147-A-82	

a) Antecedente dominial Urbanización inscrita a la Ficha 36530

b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a calle No 1 CUARENTIOCHO -- -- -- CERRO CERO -- -- -- Lote 4 de la manzana A Área TRESCIENTOS CUARENTIOCHO -- -- -- por el costado derecho entrando, lote No 5 propiedad de José David Paredes Castillo, con 29.00 ml; por el lado izquierdo entrando, lote No 3 propiedad de Delirina Mativencia Villavicencio Salas, con 29.00 ml; y por el fondo, C.I.R.-C.A., propiedad de Federación de Círculos Sociales Católicos, con 12.00 ml. Arequipa, 7 de Abril de 1982.

OF. COMPUTO MUSD MENESES  
N° 36600  
Firma

EL/ASABEL VIDAL ROS LOAYZA  
CERTIFICADOR REGISTRAL  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa



c). Titulos de dominio	d). CANCELACION Y CARGA	e). CANCELACIONES	f). Registro Personal
<p>1.- La independiación se hace en virtud de la venta otorgada por Adjudicación otorgada por la Cooperativa Ulrich Neisser Ltda. No 470 a favor de don Jahit Tolomeo Luna Dueñas, soltero, peruano en el precio de S/. 170,000.00 pagados según escritura de 28-9-81. Not. Dr. Cesar A. Fernández Arequipa, 7 de Abril de 1982.</p> <p>OF. COMPUTO MUSD MENESES N° 36600 Firma</p>	<p>1.- Anulacion a la independiación y de Arequipa, de Abril 1982.</p> <p>1.- CARGA. - Consistente en redes de agua y desagüe, eléctricas y telefónicas, pilas, veredas, bermas y sar- dineles valorizadas en S/. 38'306.880.00 que deberán llevarse a cabo en el plazo de 10 años, según Ficha No 36530, Arequipa, 7 de Abril de 1982.</p> <p>OF. COMPUTO MUSD MENESES N° 36600 Firma</p>	<p>OF. COMPUTO MUSD MENESES N° 36600 Firma</p>	<p>1.- Inscripciones referencias a personas que han legado como propietarios en los últimos treinta años. Ninguna anotación. Arequipa, 7 de Abril de 1982.</p> <p>HUGO MENESES DE GARDU Registrador</p> <p>OF. COMPUTO MUSD MENESES N° 36600 Firma</p>





OFICINA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

(Continuación) URBANIZACION

Provincia de Lima, Distrito de.....

Independización de Terreno

PLANO No. ....

FICHA No. ....

c).- Títulos de dominio

d).- Gravámenes y cargas

e).- Cancelaciones

f).- Registro Personal

Posición a la Inscripción  
 1.- HIPOTECA, a favor del Bco. de la Vivienda del Perú por S/ 3'445, 431.00, Interés 22.5% anual al rebatir. Comisiones 1% por una vez 2% anual al rebatir. Pzo. 180 meses, según contrato legalizado de 10 Mar. 1982. Pádo. a hs. 8.25 del día 11 Jun. 1982. As. N° 1973. Le- gajo E-117304. Derechos S/ 5.131. Recibo N° 1886-VI-82. Arq. 15 Jun 1982.-

HUBO VERESAS  
 Registrador  
 OF. CC. 117304  
 N°.....



ELVA ISABEL VIDANGOS LOAYZA  
 CERTIFICADOR REGISTRAL  
 Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Copia sin inscripción al Dorsó Pendientes y/o Pendientes de Inscripción



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL DE AREQUIPA  
N° Partida: 01091983

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ A LOTE 4 COOP. ULRICH NEISSER  
PAUCARPATA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00002

**COMPRA VENTA:** La sociedad conyugal formada por Doña TOMASA PERPETUA PINTO CARDENAS DE AMADO, peruana, identificada con D.N.I. No.29719128, y su esposo Don JAIME HUMBERTO AMADO MONTOYA, peruano, identificado con D.N.I. No.29466781, han adquirido el dominio del presente inmueble, en mérito a la venta efectuada en su favor por su anterior propietaria por el precio de US \$11,000.00= Dòlares Americanos, cancelados. Según consta más ampliamente de la Escritura Pública de fecha 04 de Junio de 1997 otorgada ante Notario de la Ciudad de Arequipa Dra. Maria Emilia Ladrón De Guevara Zuzunaga. El título fue presentado el 04/10/2006 a las 12:29:34 PM horas, bajo el N° 2006-00065455 del Tomo Diario 2026. Derechos S/.135.00 con Recibo(s) Numero(s) 00006261-07. AREQUIPA, 31 de Octubre del 2006.-



*[Signature]*  
CARLOS NIETO ULRIE  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Copia  
Sin Inscripciones y/o Pendientes  
A Horas : 8:00 AM  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes



*[Signature]*  
ELVA ISABEL VIDANGOS LOAYZA  
CERTIFICADOR REGISTRAL  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 01091983

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
MZ A LOTE 4 COOP. ULRICH NEISSER  
PAUCARPATA

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C00003**

**COMPRAVENTA.**- La sociedad conyugal conformada por **GREMY MARIA LUNA ORTIZ DE AMADO** identificada con D.N.I N° 29534101 y **JAIME RAFAEL AMADO PINTO** identificado con D.N.I N° 29590657, la sociedad conyugal conformada por **MONICA JACQUELINE AMADO PINTO** identificada con D.N.I N° 29447628 y **JUAN FREDESBINDO MEZA RIVERA** identificado con D.N.I N° 29268367, la sociedad conyugal conformada por **JEANETH JUANA AMADO PINTO** y **RENE ALBERTO LUQUE LIENDO** identificado con D.N.I N° 29272977 y **PAULO CESAR MARQUEZ AMADO** identificado con D.N.I N° 45541934, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, por el precio de S/. 35.000.00 Nuevos Soles, cancelados en su totalidad, según Escritura Pública de fecha 16.06.2009 otorgada ante Notario Público de Arequipa Dr. Gorky Oviedo Alarcón. El título fue presentado el 14/09/2009 a las 10:30:54 AM horas, bajo el N° 2009-00075645 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/ 81.50 Nuevos Soles con Recibo Número 00009287-01.- Arequipa, 21 de Setiembre de 2009. mvch.

Copia Simple de Inscripción y/o Transcripción  
No hay Títulos Suspendingidos y/o Cancelados  
A Horas : 8:30 AM



*[Signature]*  
**EL AR LUIS ABARCA DEL CARPIO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa



*[Signature]*  
**ELVA ISABEL VIDANGOS LOAYZA**  
CERTIFICADOR REGISTRAL  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 10/05/2024 09:24:59 Página 4 de 8  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendingidos



**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 01091983

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ A LOTE 4 COOP. ULRICH NEISSER  
PAUCARPATA**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
**E00001**

**LEVANTAMIENTO DE CARGA.-**

A que se refiere el asiento 1 del rubro D de esta Partida, al haberse cumplido lo referente a las conexiones domiciliarias de agua, desagüe y electricidad, telefónicas, pistas, veredas, bermas y sardineles. Se procede en mérito al Formulario Registral del 30.09.2015 en la ciudad de Arequipa, y a Copia Certificada de la Resolución Gerencial N° 893-2014-MPA/GDU de fecha 29.09.2015 expedida por la Municipalidad Provincial de Arequipa.

El título fue presentado el 30/09/2015 a las 11:37:07 AM horas, bajo el N° 2015-00116615 del Tomo Diario 2015. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006521-08.- Arequipa, 15 de octubre de 2015.



*[Signature]*  
**LC. EDUARDO OJEDA PORTUGAL**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Copia  
Sin Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas : 8:00 AM*

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 10/05/2024 09:24:59 Página 5 de 8  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



*[Signature]*  
**ELVA ISABEL VIDANGOS LOAYZA**  
CERTIFICADOR REGISTRAL  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa



**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 01091983

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ A LOTE 4 COOP. ULRICH NEISSER  
PAUCARPATA**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
**E00002**

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-**

**BANCO DE LA VIVIENDA DEL PERU EN LIQUIDACIÓN** (antes Banco de la Vivienda del Perú), levanta la hipoteca contenida en el asiento **0001 del rubro D (Posteriores a la independización)** del inmueble inscrito en la presente Partida, en mérito a la Escritura Pública N° 2584 del 16.09.2015 otorgada ante Notaria Pública Dra. María E. Ladrón de Guevara Zuzunaga, en la ciudad de Arequipa.

El título fue presentado el 03/11/2015 a las 02:29:01 PM horas, bajo el N° 2015-00131726 del Tomo Diario 2015. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009922-32.- Arequipa, 17 de noviembre de 2015.



*[Signature]*  
**LEIS EDUARDO OJEDA PORTUGAL**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Copia Certificada  
Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas : 8:00 AM*



*[Signature]*  
**ELVA ISABEL VIDANGOS LOAYZA**  
CERTIFICADOR REGISTRAL  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 10/05/2024 09:24:59 Página 6 de 8  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 01091983

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ A LOTE 4 COOP. ULRICH NEISSER  
PAUCARPATA**

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**TRASLADO DE DOMINIO POR SUCESIÓN INTESTADA.- MONICA LUCIANA MEZA AMADO;** ha adquirido los derechos de propiedad que ostentaba sobre el predio MONICA JACQUELINE AMADO PINTO (falleció el 07-07-2021) en mérito a la Sucesión Intestada inscrita en la Partida 11513941 del Registro de Personas Naturales - Registro de Sucesión Intestada, de esta Sede Registral (donde es identificada como: MONICA JACQUELINE AMADO PINTO).

El título fue presentado el 23/03/2023 a las 03:44:46 PM horas, bajo el N° 2023-00858644 del Tomo Diario 2023. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005203-270.- AREQUIPA, 11 de abril de 2023



  
**CESAR AUGUSTO SUTIL ALVAREZ**  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa



  
**ELVA ISABEL VIDANGÓS LOANZA**  
CERTIFICADOR REGISTRAL  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Copia Sin Inscripciones Pendientes de Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas : 8:00 AM*

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 10/05/2024 09:24:59 Página 7 de 8  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE  
AREQUIPA  
OFICINA REGISTRAL AREQUIPA  
N° Partida: 01091983

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MZ A LOTE 4 COOP. ULRICH NEISSER  
PAUCARPATA**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00005**

**COMPRA VENTA DE DERECHOS**

JUANA ROSA MAGDA AMADO PINTO, identificada con D.N.I N° 29234471 y casada con régimen de separación de patrimonios inscrita en la partida 01036879, del registro personal Arequipa; ha adquirido los derechos que en el predio inscrito en esta partida corresponden a Paulo Cesar Márquez Amado, por haberlos comprado por el precio de S/. 31,415.00, cancelados. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA No. 912 del 21/04/2023 otorgada ante NOTARIO LADRON DE GUEVARA ZUZUNAGA, MARIA EMILIA en la ciudad de AREQUIPA. El título fue presentado el 03/05/2023 a las 04:33:07 PM horas, bajo el N° 2023-01255735 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/ 87.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00052465-01.-AREQUIPA, 16 de Mayo de 2023. Presentación electrónica.



*Cesar A. Maresquita Mogrovejo*  
**CESAR A. MARESQUITA MOGROVEJO**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

*Copia Sin Inscripciones Pendientes y/o Inscripciones A Horas : 8:00 AM*



*Elva Saiz Vidanes Ecanza*  
**ELVA SAIZ VIDANES ECANZA**  
CERTIFICADOR REGISTRAL  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 10/05/2024 09:24:59 Página 8 de 8  
No existen Titulos Pendientes y/o Suspendidos